



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
GRAND AUCH ● ● ● ●
CŒUR DE GASCOGNE

Séminaire du 26 septembre 2025

Puycasquier

Partage du diagnostic & construction du PADD





9h – 9h20

Mots d'accueil



9h20 – 9h45

Introduction et présentation des ateliers



9h45 – 10h00

Café & mise en place des ateliers



10h00 – 12h00

Atelier « arpentage du PADD »



12h00 – 13h00

Déjeuner



Mots d'accueils

Louis TURCHI : Maire de Puycasquier

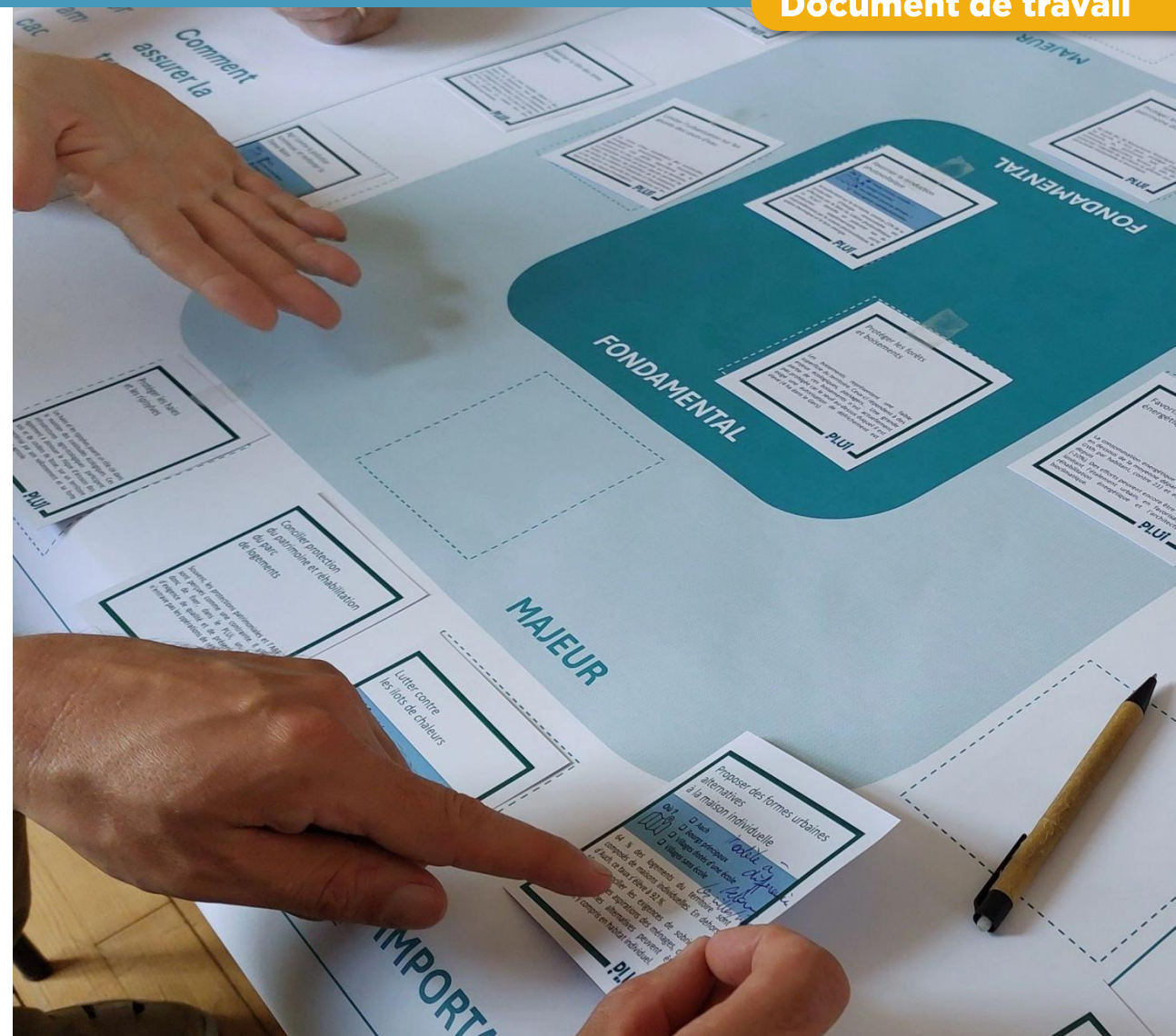




Introduction

Que s'est-il passé depuis le séminaire du 11 juin ?

- ☑ COPIL n°4 en juillet pour restituer les travaux du séminaire
- ☑ Concertation publique en juillet pour partager le diagnostic et co-construire le projet

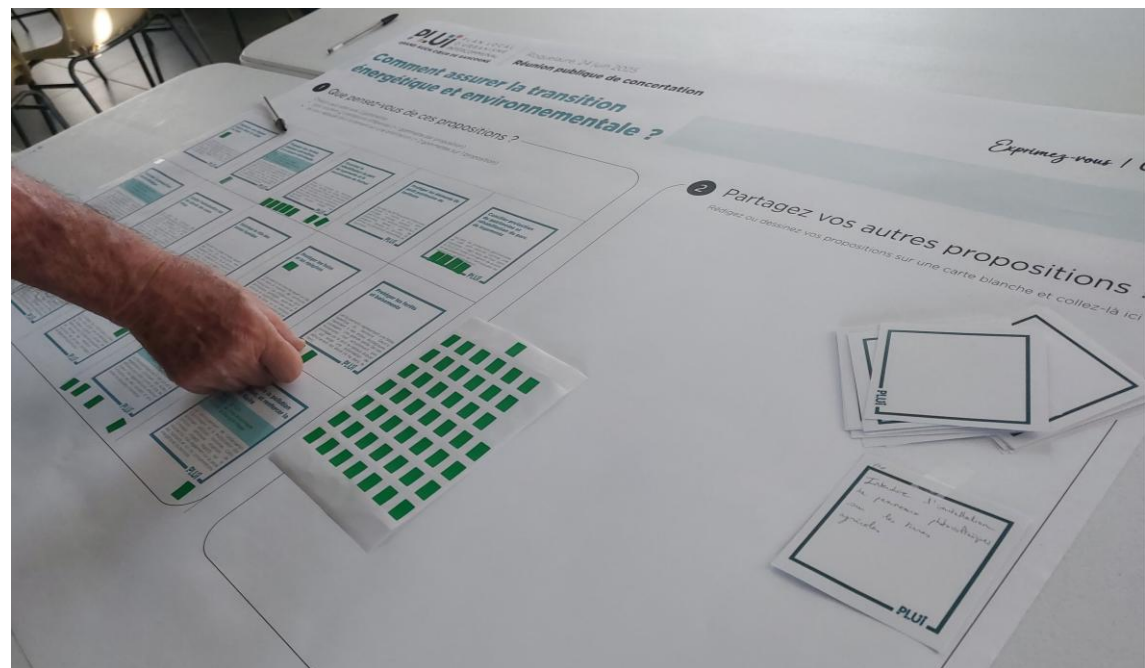


Réunions publiques de concertation

24 juin à Roquelaure & 25 juin à Pavie

Des réunions interactives
avec 80 participants environ

1. Une présentation de la démarche PLUi et des modalités de concertation
2. Un quiz pour partager des éléments de diagnostic
3. Un temps participatif
 - ▶ Pour voter pour les propositions soumises lors du séminaire
 - ▶ Pour proposer d'autres orientations



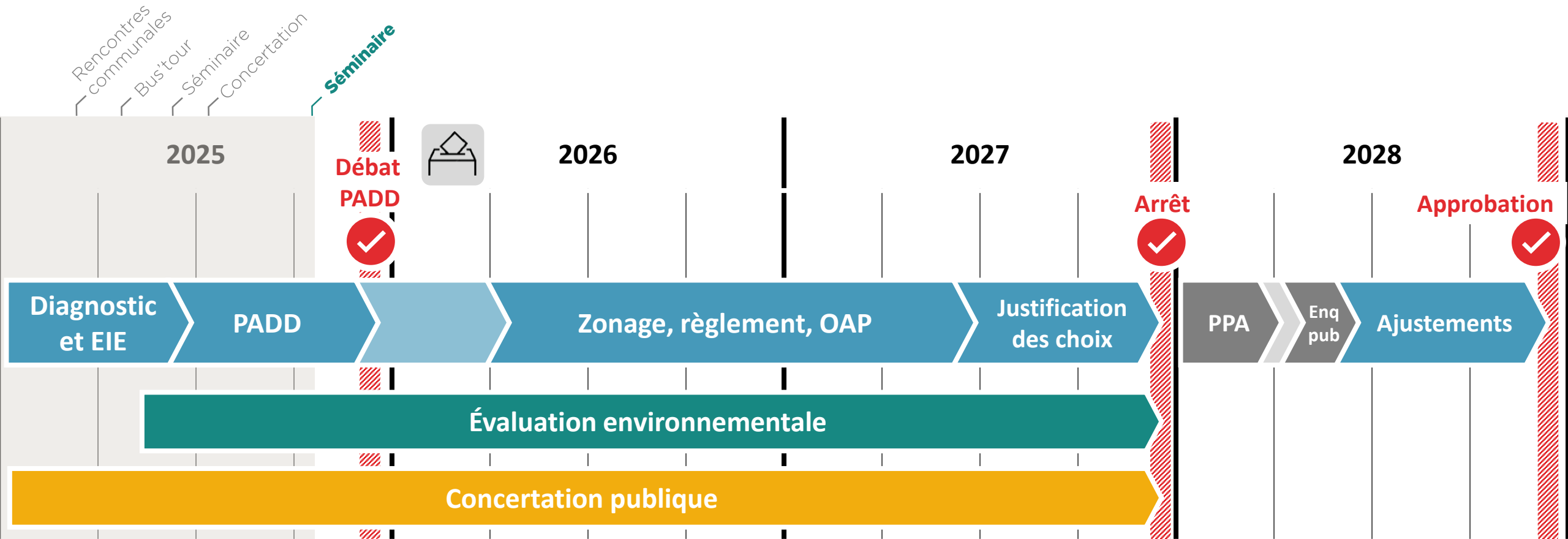
Réunions publiques de concertation

24 juillet à Auch

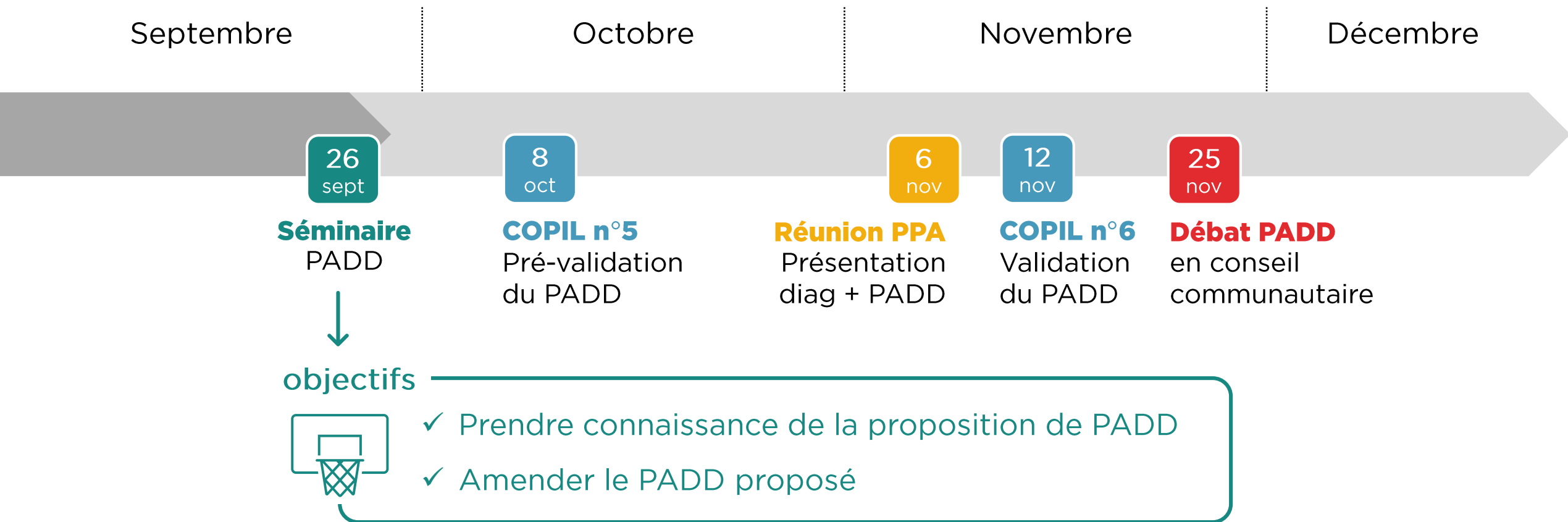
Un stand PLUi sur le marché
avec environ 40 visiteurs



Où en sommes-nous ?



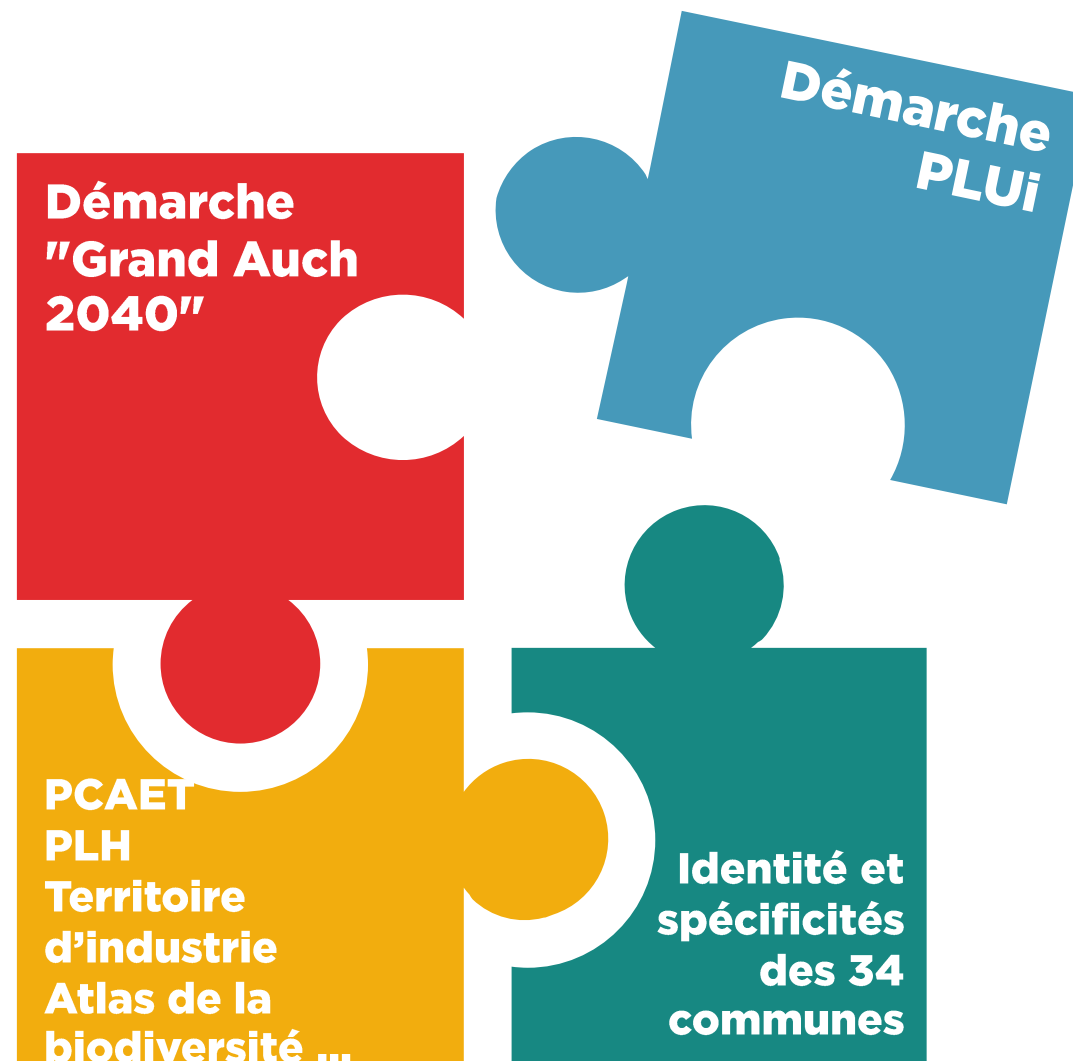
Quelles sont les prochaines étapes ?



Les fondements du projet

La proposition de PADD ne part d'une feuille blanche et a été construite en s'appuyant sur :

- ▶ La construction territoriale de ces dernières années via notamment la démarche « Grand Auch 2040 »
- ▶ Les échanges menés ces derniers mois dans le cadre de l'élaboration du PLUi

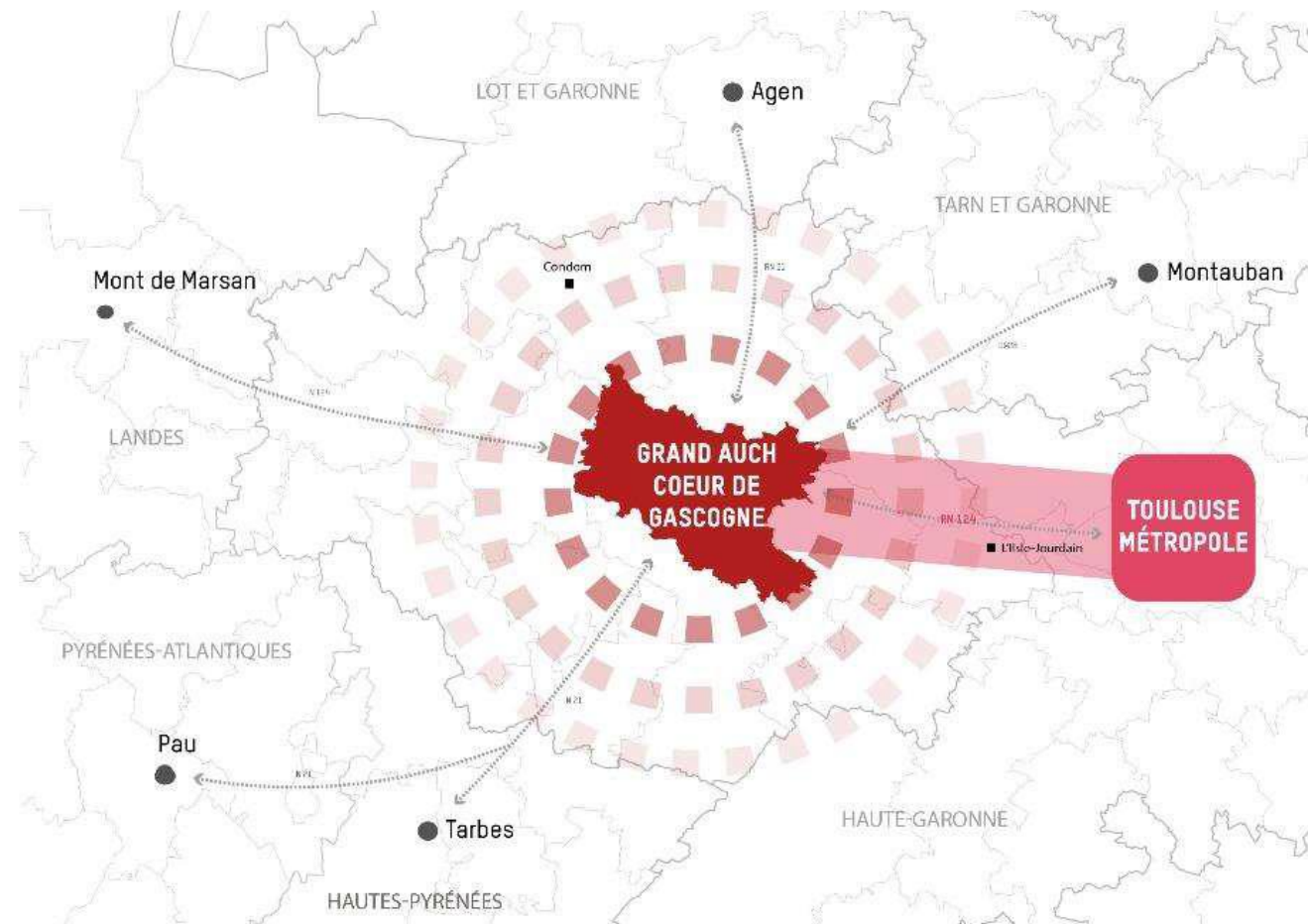


Faire du PLUi un outil de transition vers une nouvelle cohésion de territoire

- ▶ Passer de 34 stratégies municipales à une stratégie communautaire coordonnée avec les communes
- ▶ Reconnaître les fonctions territoriales jouées par chacun
- ▶ Se développer en préservant les ressources et non pas contre

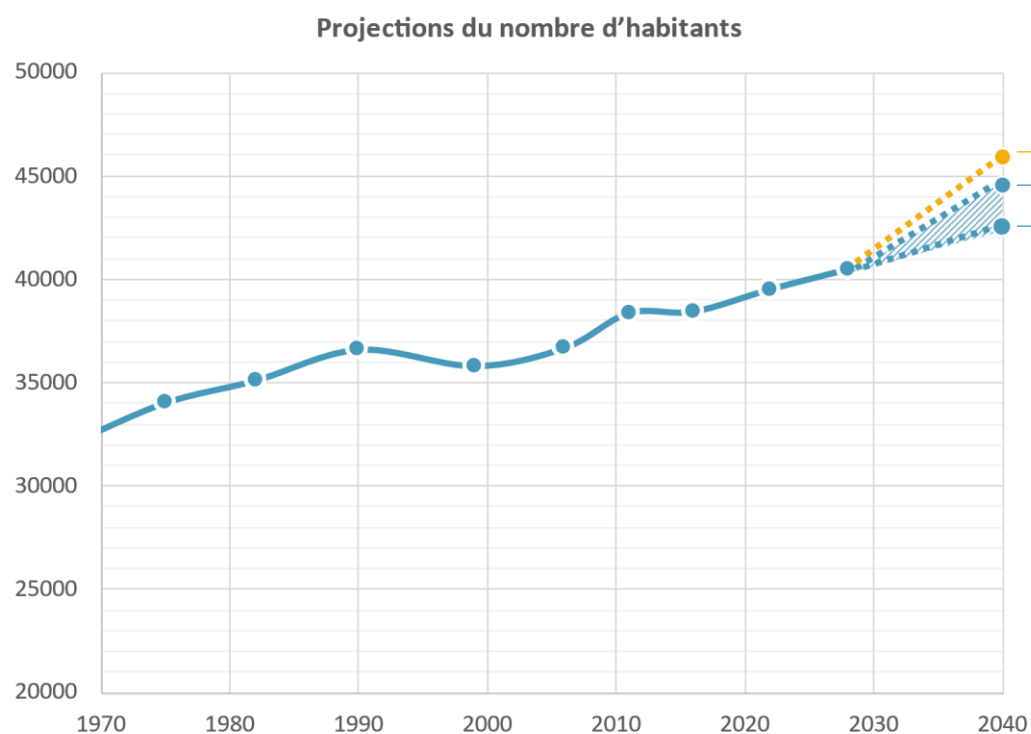
► Le Grand Auch Cœur de Gascogne,
un territoire de centralité régionale

*"Ce positionnement constitue une force et confère aussi des responsabilités qui **requiert de mobiliser d'importantes capacités (financières, foncières...)** pour répondre aux enjeux territoriaux, sociaux, économiques ou encore environnementaux"*



Les fondements du projet

- Une stratégie volontariste pour conforter le développement du territoire et son rayonnement



Objectif SCoT

46 000 habitants en 2040



Rythme élevé,
difficile à atteindre

Scénario « volontariste »

44 500 habitants en 2040



Perspective réaliste
si des actions et politiques
volontaristes sont engagées

Scénario « fil de l'eau »

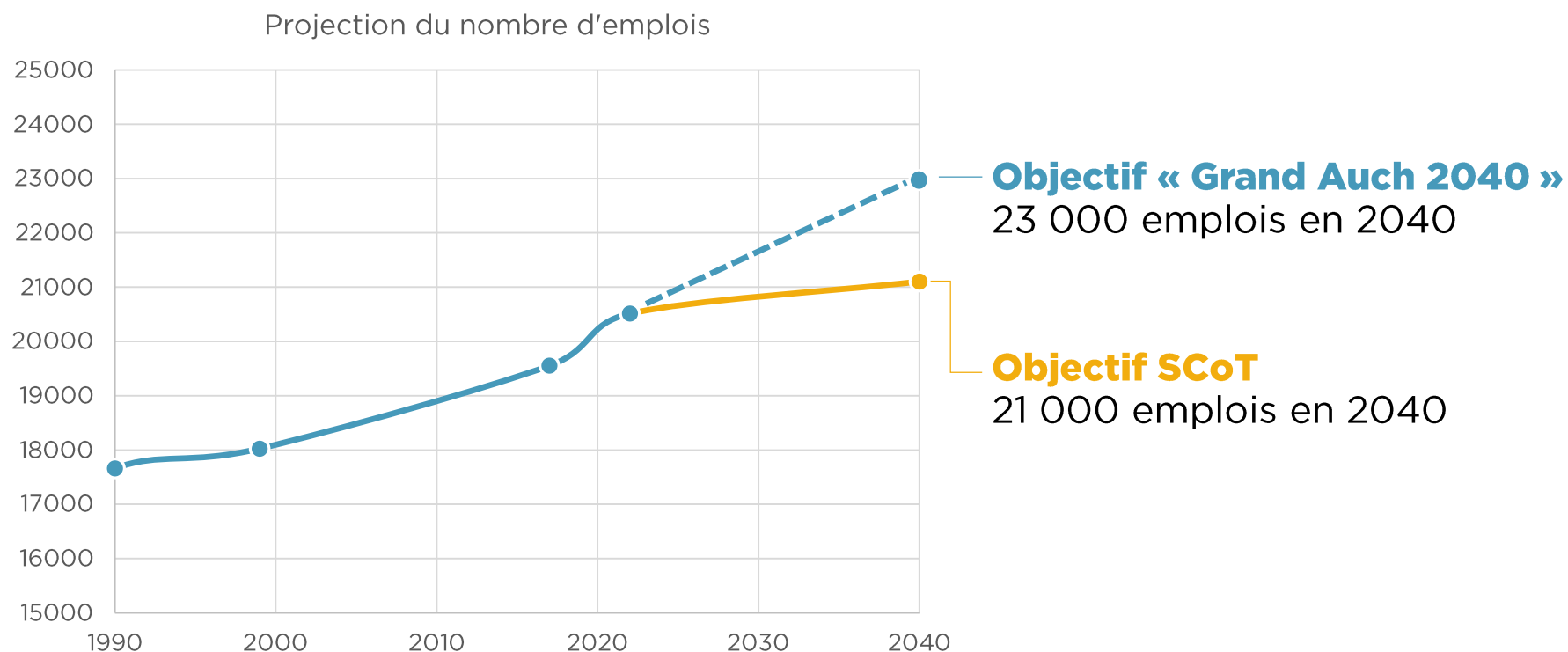
42 000 habitants en 2040



Perspective possible
avec un PLUi qui n'impulse
ni nouvelles dynamiques
ni changement de modèle

Les fondements du projet

- Une stratégie volontariste pour conforter le développement du territoire et son rayonnement



Répond aux enjeux de rayonnement du territoire, aux besoins des habitants, et aux ambitions du programme « Territoire d'Industrie »



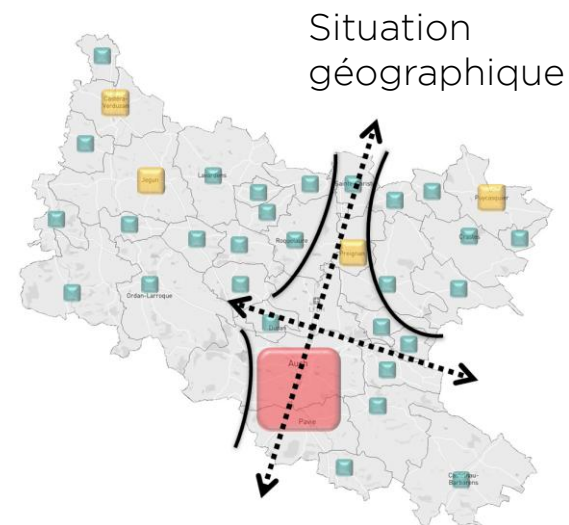
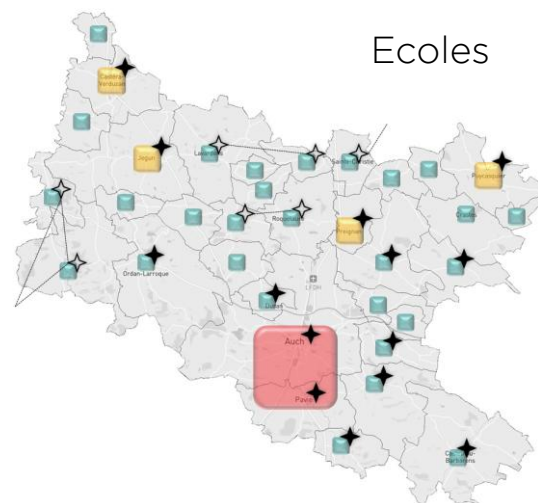
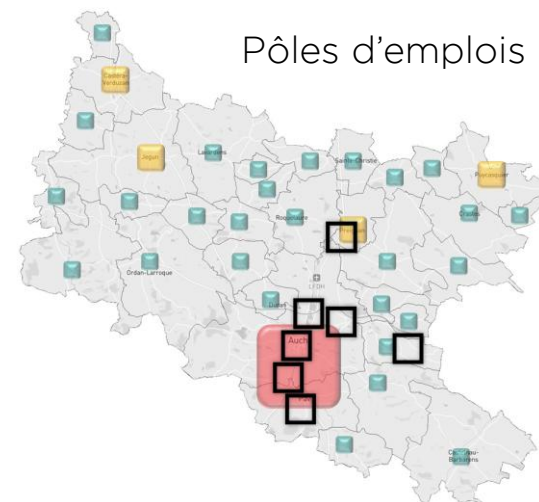
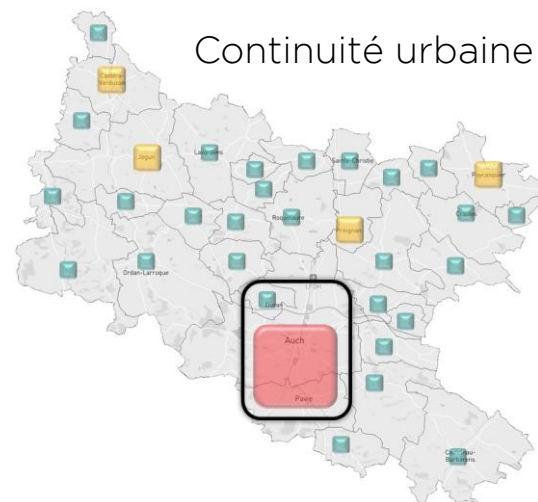
Signifie un ralentissement de l'essor économique

Les fondements du projet

- La recherche d'une complémentarité territoriale

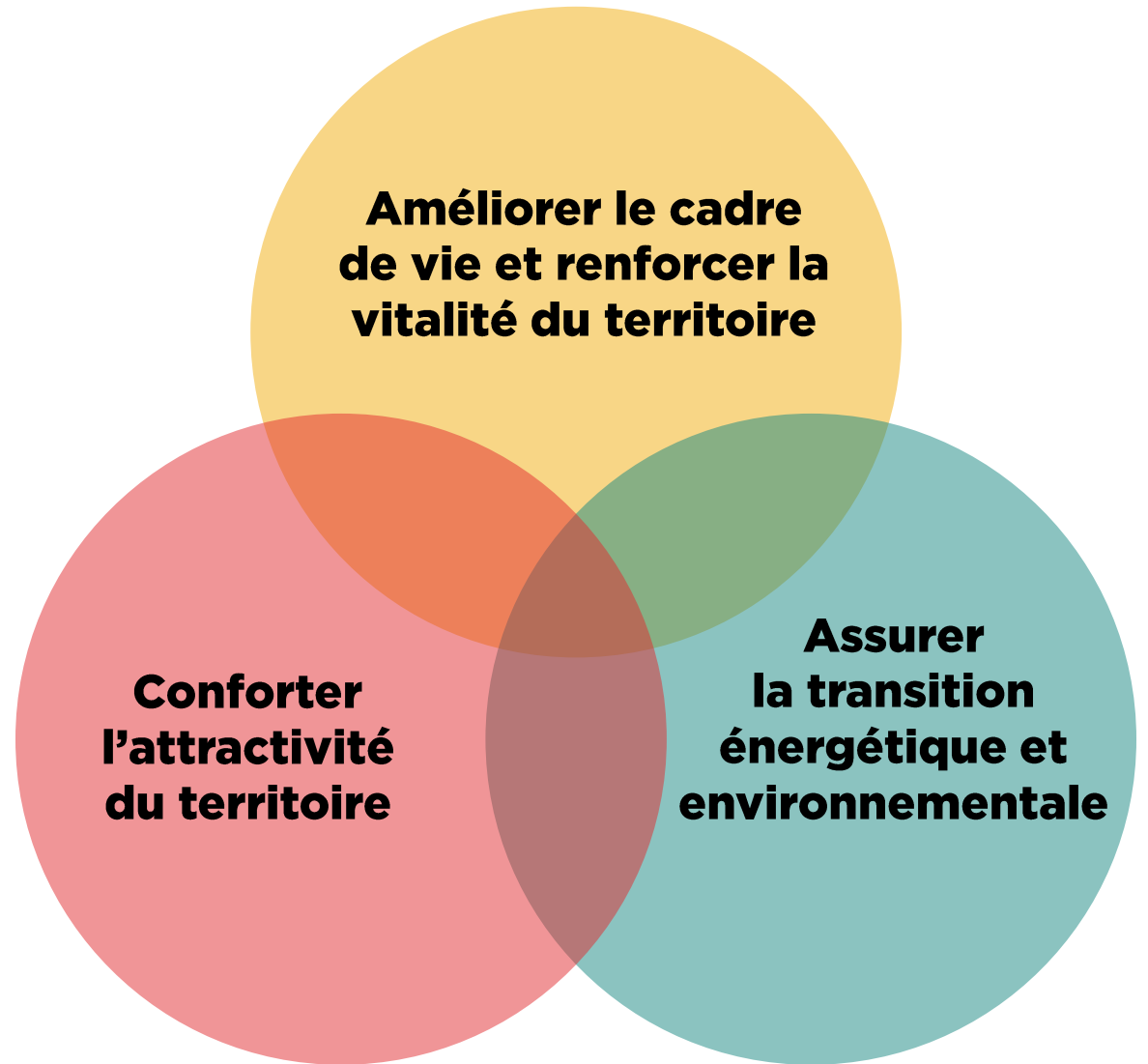
*"Si l'armature urbaine du SCoT doit être respectée, il s'agit de proposer une **approche différenciée** pour tenir compte des dynamiques et caractéristiques locales"*

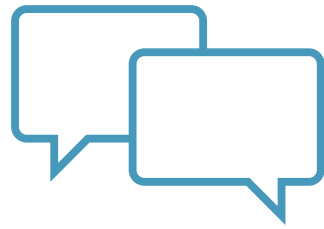
*Le PLUi "doit permettre de tenir compte de cette organisation territoriale spécifique, **en permettant à chaque commune de trouver sa place**"*



Les fondements du projet

- Poursuivre le développement du territoire en améliorant le cadre de vie et en impulsant des transitions





Temps d'échanges
Avez-vous des questions ?



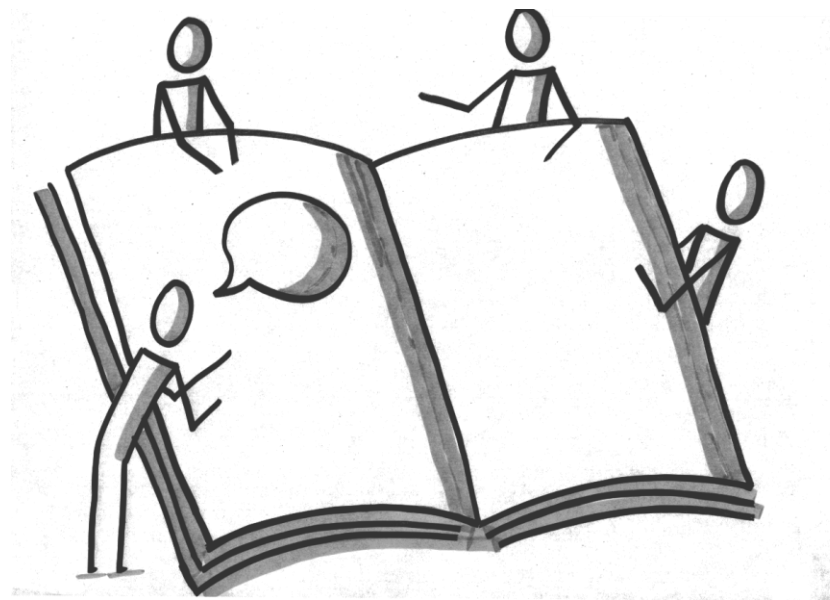
Atelier "Arpentage du PADD"

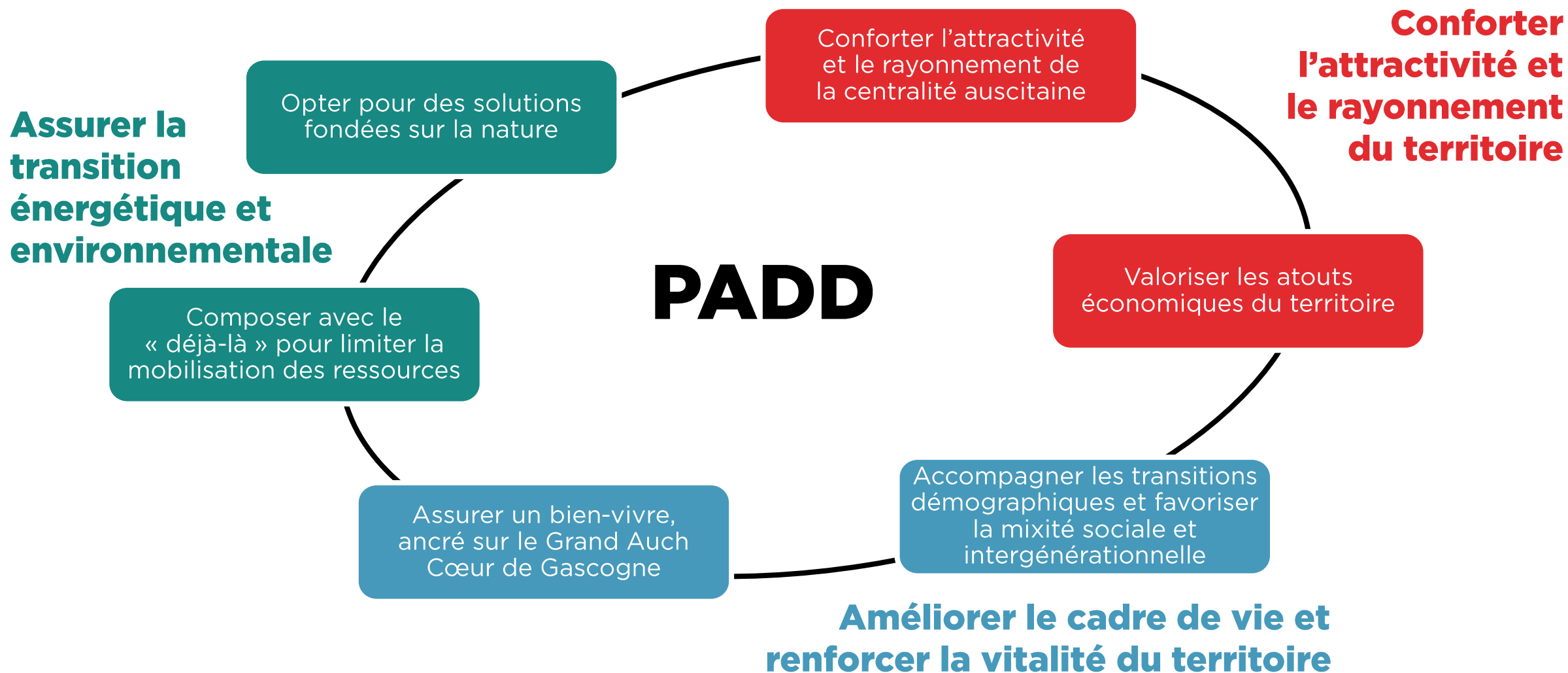
Qu'est-ce que la méthode de l'arpentage ?

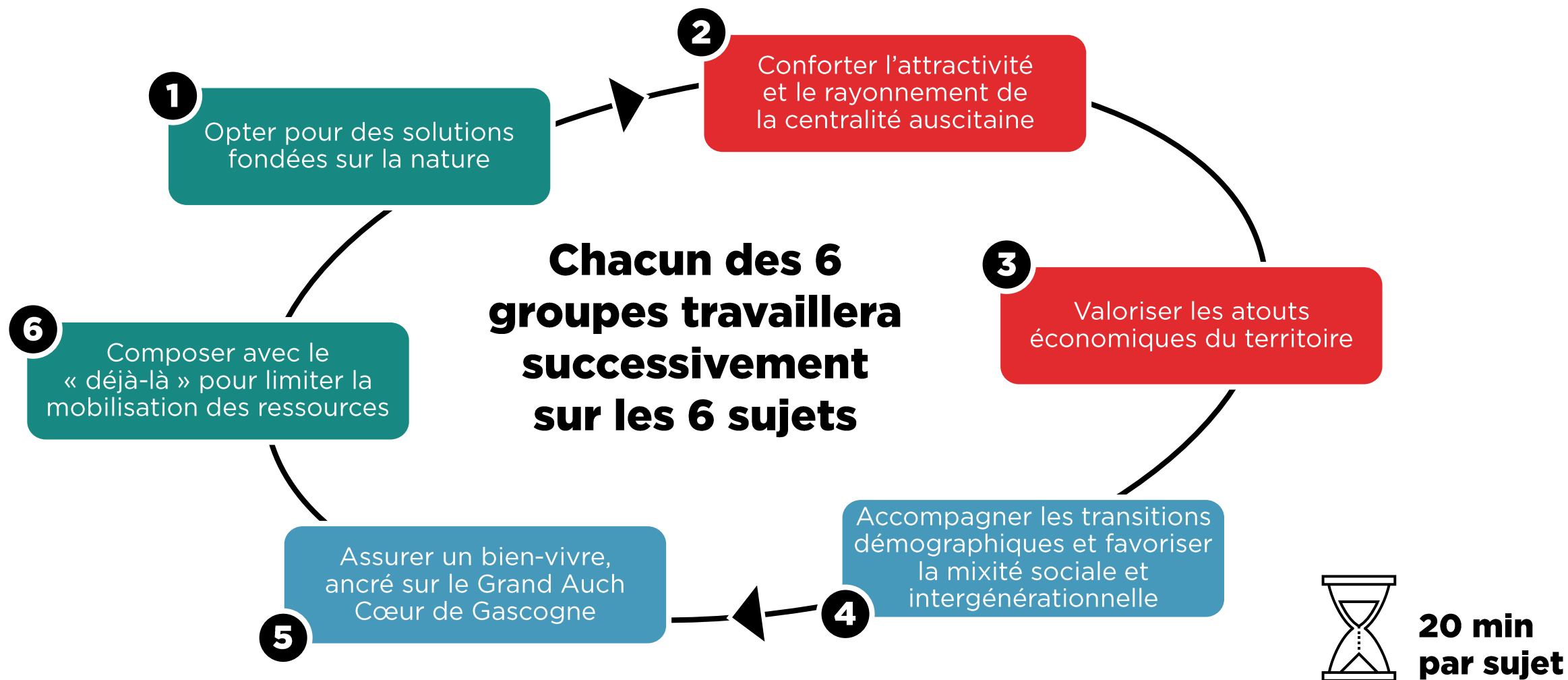
L'arpentage est une méthode qui permet à un groupe de s'approprier un document dense ou complexe

Objectifs de la méthode

- ▶ Mettre en lien ce qu'on lit
- ▶ S'approprier à plusieurs et rapidement un contenu dense
- ▶ Créer une culture commune autour d'un sujet
- ▶ Débattre et échanger







Pause-café 

Début des ateliers à 10h